

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N.125/11, 64/15 i 112/18), odredbi Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama (Službene novine Istarske županije br.9/2002.), Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola (Službene novine 12/19) i Odluke o uvjetima i kriterijima za natječaj za najam poslovnog prostora (školske kuhinje) Medicinske škole Pula koju je donio Školski odbor dana 9.5.2022.godine, Medicinska škola Pula, Zagrebačka 30, 52100 Pula raspisuje:

NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja: je davanje u zakup potpuno opremljenog poslovnog prostora (školske kuhinja) površine 91 m² i 88 m² blagovaonice, u prizemlju školske zgrade u ulici Rižanske skupštine 2, 52100 Pula.

2. Namjena: pružanje ugostiteljskih usluga u objektu jednostavnih brzih usluga zatvorenog tipa, što uključuje:

-djelatnost za pripremu i usluživanje hrane učenicima i radnicima Škole
-djelatnost cateringa

-djelatnost dostave hrane

-djelatnost usluživanja bezalkoholnih napitaka i pića

Radno vrijeme kuhinje određuje zakupac samostalno, prema potrebi. Radno vrijeme blagovaonice je od 7.00-16.00 sati, radnim danom od ponedjeljka do petka.

(Blagovaonica je zatvorenog tipa i namijenjena je za korištenje samo učenicima i radnicima Škole).

3. Opremljenost prostora:

- poslovni prostor (školska kuhinja s blagovaonicom) se nalazi u stanju potpune građevinske dovršenosti i opremljen je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (priključak električne energije, vode, plina, uređaji za pripremu i pohranu hrane i pića, ventilacija, klimatizacija, sanitarni čvor, oprema, namještaj).

-poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa budući zakupnik ne smije raditi nikakve preinake u prostoru bez suglasnosti zakupodavca (Škole).

Ukoliko bi se preinake radile, uz dopuštenje zakupodavca (Škole), zakupnik će preinake raditi o svome trošku. Uložena sredstva u poslovni prostor i opremu nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku.

-poslovni prostor je moguće razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja prema dogovoru uz prethodnu najavu na mail:info@medicinskaskolapula.hr

4.Zakup:

-poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na razdoblje od jedne (1) godine, s mogućnošću produljenja ugovora.

-početni iznos mjesečne zakupnine, bez uključenih režijskih troškova, iznosi 7.660,00 kn (nismo u sustavu PDV-a)

-osim troškova zakupnine i režijskih troškova zakupnik je dužan snositi troškove svih isprava potrebnih za obavljanje djelatnosti, koje zahtijevaju ovlaštena tijela, troškove održavanja poslovnog prostora, namještaja i opreme, troškove nabave novog namještaja i opreme, te police osiguranja prostora i opreme.

Režijske troškove zakupac će plaćati prema stvarnoj potrošnji (struja, plin, voda, odvoz smeća).

5. Uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a koji su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno naziv pravne osobe s adresom

- izvod iz sudskog registra (rješenje o registraciji) ili registra obrtnika (obrtnica) ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja

- BON-1 (bilanca ili račun dobiti i gubitaka) za posljednje tri financijske godine

- BON-2 odnosno SOL (podaci o solventnosti ili drugi odgovarajući dokument o platežnoj sposobnosti ponuditelja), ne starije od 30 dana

- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne starije od 30 dana

- važeći HACCP certifikat sustava upravljanja sigurnošću hrane

- potvrda nadležnog Općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela.

- listu referenci kao dokaz iskustva u obavljanju predmetnih usluga

- prijedlog 14-dnevnog jelovnika i ponuda hrane s cijenama

- ponuđenu cijenu (u ponudi treba jasno biti navedena ponuđena visina mjesečne zakupnine, bez režijskih troškova, a koja ne može biti manja od početne cijene, odnosno 7.660,00 kn)

(Dokumenti koji se prilažu uz natječaj moraju biti u izvorniku ili ovjerene preslike)

6.Predaja ponuda i odabir:

- onude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostaviti na adresu:

Medicinska škola Pula, Zagrebačka 30, 52100 Pula u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom: „Natječaj za zakup poslovnog prostora u Rižanske skupštine 2– ne otvarati“

- otvaranje ponuda neće biti javno

- prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji uz jednake uvjete kao i ostali podnositelji

- osoba koja se poziva na pravo prvenstva temeljem čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rada i članovima njihovih obitelji uz sve potrebne dokumente koji su navedeni u natječaju trebaju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku nadležnih tijela iz navedenog Zakona kojim se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren

- zakupnik koji sklopi ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva temeljem čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rada i članovima njihovih obitelji ne može dati poslovni prostor u podzakup

- o rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 15 dana od odabira najpovoljnije ponude

- nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane

- Medicinska škola Pula zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, te ne odabira niti jednog ponuditelja ako procijeni da niti jedna ponuda nije prihvatljiva, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na natječaju. Sve troškove nastale prikupljanjem dokumentacije za prijavu na natječaj snose sami natjecatelji.

- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine

- prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz jednake uvjete kao i ostali podnositelji

- u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine

- s odabranim ponuditeljem bit će sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora nakon dobivanja suglasnosti Osnivača Škole na nacrt ugovora o zakupu.

- budući zakupnik dužan je plaćati mjesečnu zakupninu redovito, a način plaćanja se uređuje Ugovorom

- podnošenjem pisane ponude na ovaj natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.

Pravo sudjelovanja nemaju osobe koje imaju u zakupu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjavaju zaključno s danom prijave na natječaj, te imaju prema Republici Hrvatskoj dugovanje po bilo kojoj osnovi, uključujući i ako se prijave na natječaj putem novoosnovanih poslovnih subjekata.

Rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od dan objave natječaja u javnom glasilu.

Natječaj je objavljen u Glasu Istre i web-u Škole dana: 22.5.2022.godine