

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N.125/11, 64/15 i 112/18), odredbi Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama (Službene novine Istarske županije br.9/2002.), Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola (Službene novine 12/19) , Odluke o uvjetima i kriterijima za natječaj za najam poslovnog prostora (školske kuhinje) Medicinske škole Pula koju je donio Školski odbor dana 9.5.2022.godine i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i kriterijima za natječaj za najam poslovnog prostora (školske kuhinje) Medicinske škole Pula, koju je donio Školski odbor dana 1.2.2023.godine, Medicinska škola Pula, Zagrebačka 30, 52100 Pula raspisuje:

NATJEČAJ **za zakup poslovnog prostora**

- 1. Predmet natječaja:** je davanje u zakup potpuno opremljenog poslovnog prostora (školske kuhinja) površine 91 m² i 60 m² blagovaonice, u prizemlju školske zgrade u ulici Rižanske skupštine 2, 52100 Pula.
- 2. Namjena:** pružanje ugostiteljskih usluga u objektu jednostavnih brzih usluga zatvorenog tipa, što uključuje:
 - djelatnost za pripremu i usluživanje hrane učenicima i radnicima Škole
 - djelatnost cateringa
 - djelatnost dostave hrane
 - djelatnost usluživanja bezalkoholnih napitaka i pića

Radno vrijeme kuhinje određuje zakupac samostalno, prema potrebi.

Radno vrijeme blagovaonice je od ponedjeljka do petka od 7.00-19.00 sati, izuzev srijede kada bi bila otvorena od 7.00-11.40 sati.

Na zahtjev Škole prema zakupcu, pisanim putem najkasnije 7 dana prije, Škola ima pravo 3 dana (ali ne uzastopno) u kalendarskoj godini tražiti da se blagovaonica ne otvara.

(Blagovaonica je zatvorenog tipa i namijenjena je za korištenje samo učenicima i radnicima Škole).

3. Opremljenost prostora:

- poslovni prostor (školska kuhinja s blagovaonicom) se nalazi u stanju potpune građevinske dovršenosti i opremljen je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (priključak električne energije, vode, plina, uređaji za pripremu i pohranu hrane i pića, ventilacija, klimatizacija, sanitarni čvor, oprema, namještaj).

-poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa budući zakupnik ne smije raditi nikakve preinake u prostoru bez suglasnosti zakupodavca (Škole).

Ukoliko bi se preinake radile, uz dopuštenje zakupodavca (Škole), zakupnik će preinake raditi o svome trošku. Uložena sredstva u poslovni prostor i opremu nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku.

-poslovni prostor je moguće razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja prema dogovoru uz prethodnu najavu na mail:info@medicinskaskolapula.hr

4. Zakup:

-poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na razdoblje od jedne (1) godine, s mogućnošću produljenja ugovora.

-iznos mjesečne zakupnine je 1.000,00 eura (nismo u sustavu PDV-a), bez režijskih troškova

- troškovi električne energije bi se plaćali po stvarnoj potrošnji
- troškovi odvoza smeća bi se plaćali po stvarnoj potrošnji
- troškovi plina bi se plaćali paušalno, 200,00 eura mjesečno, do ugradnja kontrolnog brojila za plin
- troškovi vode bi se plaćali paušalno, 200,00 eura mjesečno, do ugradnje kontrolnog brojila
- osim troškova zakupnine zakupnik je dužan snositi i troškove svih isprava potrebnih za obavljanje djelatnosti, koje zahtijevaju ovlaštena tijela, troškove održavanja poslovnog prostora, namještaja i opreme, troškove nabave novog namještaja i opreme, te police osiguranja prostora i opreme.

5. Uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj , a koji su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, OIB, dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno naziv pravne osobe s adresom
- izvod iz sudskog registra (rješenje o registraciji) ili registra obrtnika (obrtnica) ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja
- BON-1 (bilanca ili račun dobiti i gubitaka) za posljednje tri financijske godine
- BON-2 odnosno SOL (podaci o solventnosti ili drugi odgovarajući dokument o platežnoj sposobnosti ponuditelja) , ne starije od 30 dana
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, ne starije od 30 dana
- važeći HACCP certifikat sustava upravljanja sigurnošću hrane
- potvrda nadležnog Općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela.
- listu referenci kao dokaz iskustva u obavljanju predmetnih usluga
- prijedlog 14-dnevnog jelovnika i ponuda hrane s cijenama
- visina mjesečnog zakupa, bez režijskih troškova, a koja je 1.000,00 eura

(Dokumenti koji se prilažu uz natječaj moraju biti u izvorniku ili ovjerene preslike)

6. Predaja ponuda i odabir:

- ponude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostaviti na adresu: Medicinska škola Pula, Zagrebačka 30, 52100 Pula u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom: „Natječaj za zakup poslovnog prostora u Rižanske skupštine 2– ne otvarati“
- otvaranje ponuda neće biti javno
- prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji uz jednake uvjete kao i ostali podnositelji
- osoba koja se poziva na pravo prvenstva temeljem čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz sve potrebne dokumente koji su navedeni u natječaju trebaju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku nadležnih tijela iz navedenog Zakona kojim se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora , ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko

- osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren
- zakupnik koji sklopi ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva temeljem čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rada i članovima njihovih obitelji ne može dati poslovni prostor u podzakup
 - o rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 15 dana od odabira najpovoljnije ponude
 - nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane
 - Medicinska škola Pula zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, te ne odabratiti niti jednog ponuditelja ako procijeni da niti jedna ponuda nije prihvatljiva, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na natječaju. Sve troškove nastale prikupljanjem dokumentacije za prijavu na natječaj snose sami natjecatelji.
 - prihvatljivom ponudom smatrat će se ona ponuda koja ispunjava sve uvjete iz natječaja
 - prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz jednake uvjete kao i ostali podnositelji
 - s odabranim ponuditeljem bit će sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora nakon dobivanja suglasnosti Osnivača Škole na nacrt ugovora o zakupu.
 - budući zakupnik dužan je plaćati mjesečnu zakupninu redovito, a način plaćanja se uređuje Ugovorom
 - podnošenjem pisane ponude na ovaj natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.

Pravo sudjelovanja nemaju osobe koje imaju u zakupu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjavaju zaključno s danom prijave na natječaj, te imaju prema Republici Hrvatskoj dugovanje po bilo kojoj osnovi, uključujući i ako se prijave na natječaj putem novoosnovanih poslovnih subjekata.

Rok za dostavu ponuda je osam (8) dana od dana objave Natječaja u javnom glasilu i web-u Škole.

Natječaj i obavijest o Natječaju je objavljen dana 5.3.2023.godine u javnom glasilu „Glas Istre“ i web-u Škole: medicinskaskolapula.hr